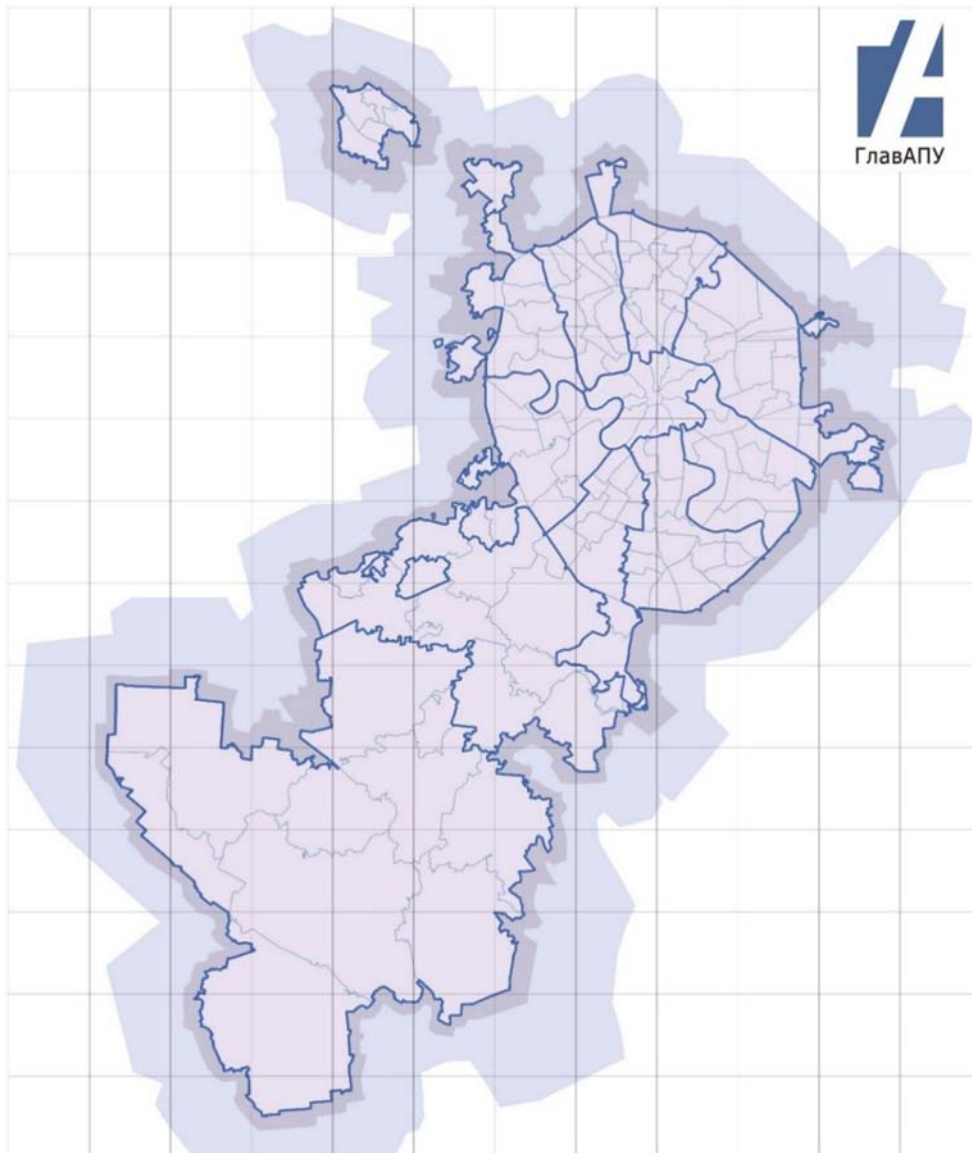


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Матушкино, корп. 426А, стр.2, ЗелАО**

МОСКВА 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Матушкино, корп. 426А, стр.2, ЗелАО**

**Заместитель директора -
главный архитектор**



А.Г. Тимохов

МОСКВА 2018 г.

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
Проектная мастерская по размещению некапитальных и нестационарных объектов			
1.1	Начальник мастерской		О.В. Пасенко
1.2	Заместитель начальника		Т.В. Жаркова
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		В.А. Царева
1.5	Руководитель бригады		А.А. Болотин
1.6	Ведущий инженер		И.П. Лихоманов
1.7	Архитектор 1-й категории		И.С. Чернова
1.8	Архитектор 1-й категории		О.А. Демин

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения.	5 6
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Зеленоградский
- 1.2. **Район:** Матушкино
- 1.3. **Адрес:** корп. 426А, стр.2
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания кафе «Гастрономическая бургерная ЯнХук»
- 1.5. **Специализация объекта:** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ИП Гладков А.А.
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок размещения нестационарного торгового объекта расположен за пределами МКАД, в северо-восточной части Зеленоградского административного округа, на территории микрорайона №4, на расстоянии около 350 м от Центрального проспекта.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения расположен вдоль восточного фасада стационарного предприятия общественного питания и представляет собой заасфальтированную площадку (пешеходный проход/проезд по внутриквартальной территории). С северной стороны участок ограничен входной группой в стационарный торговый объект, с восточной и южной сторон асфальтированной территорией общего пользования, с западной стороны примыкает к помещениям стационарного предприятия - кафе «Гастрономическая бургерная ЯнХук».

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): объект располагается вне границ красных линий, технических и охранных зон.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00625 га

3.2. Площадь объекта: 62,5 кв. м.

3.3. Площадь стационарного предприятия: 146,3 кв. м.

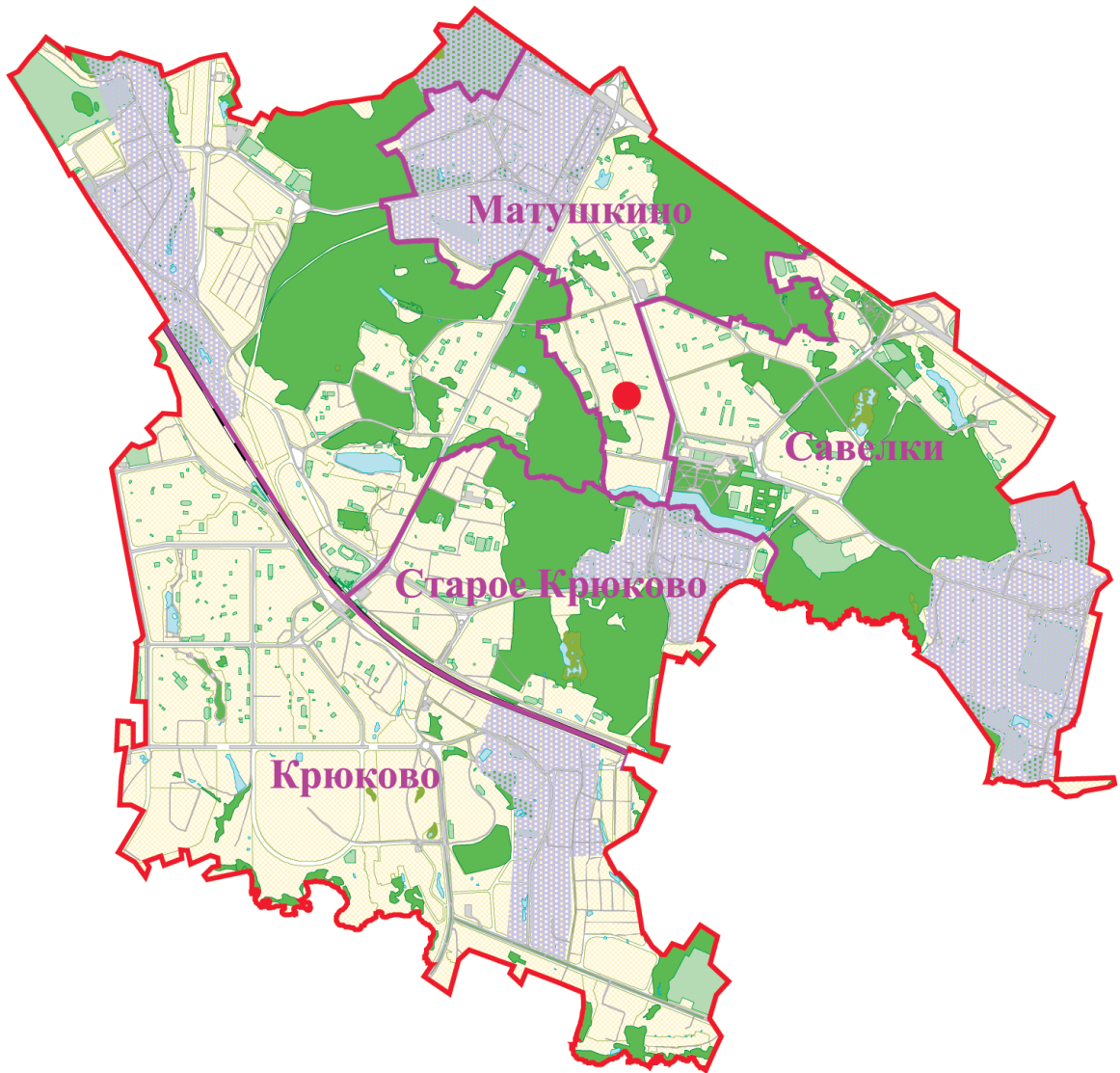
5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
корп. 426А, стр.2	-18 115,9566	36 509,2979

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

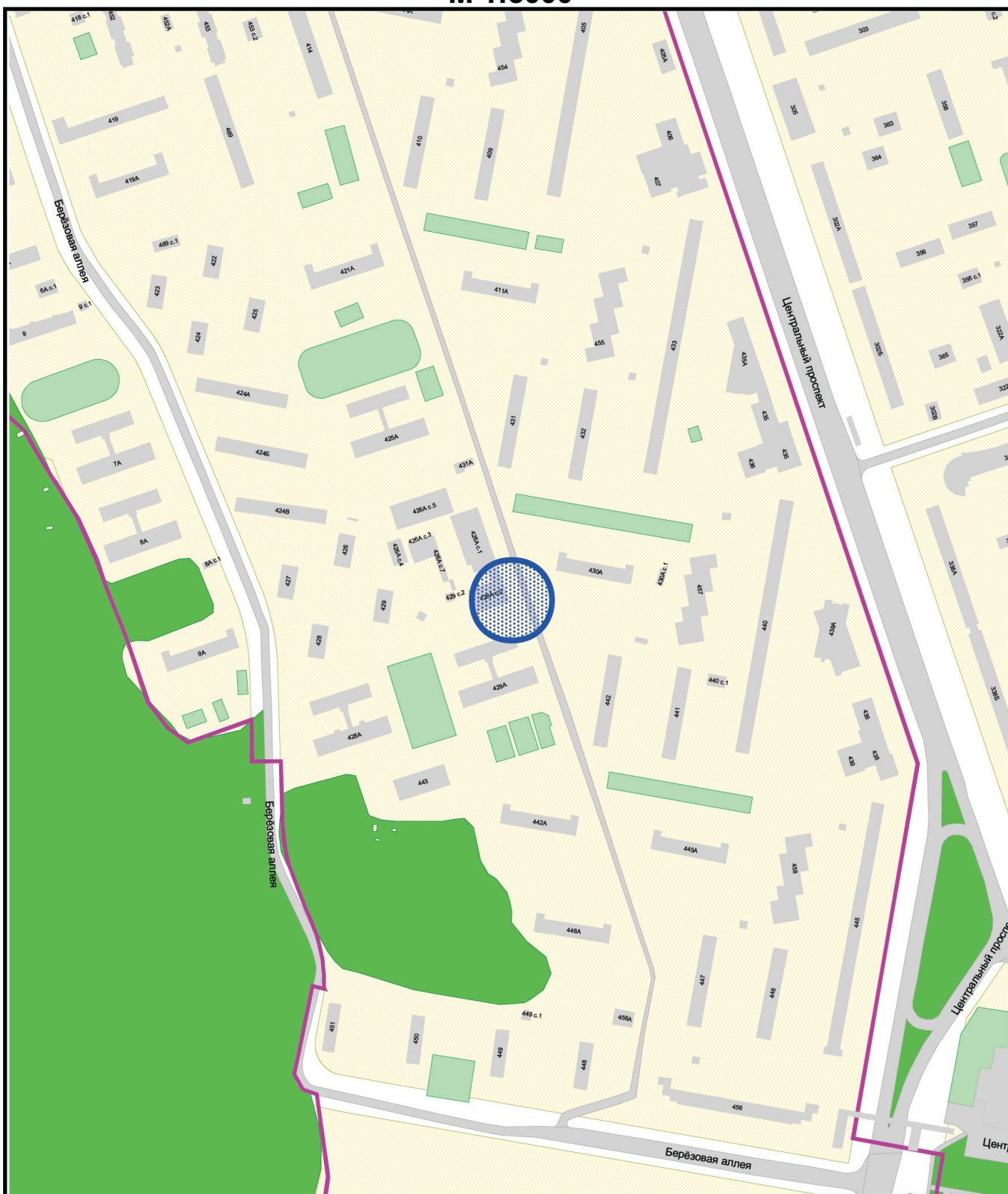
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект



**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАТУШКИНО
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАТУШКИНО
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: корп. 426А, стр.2

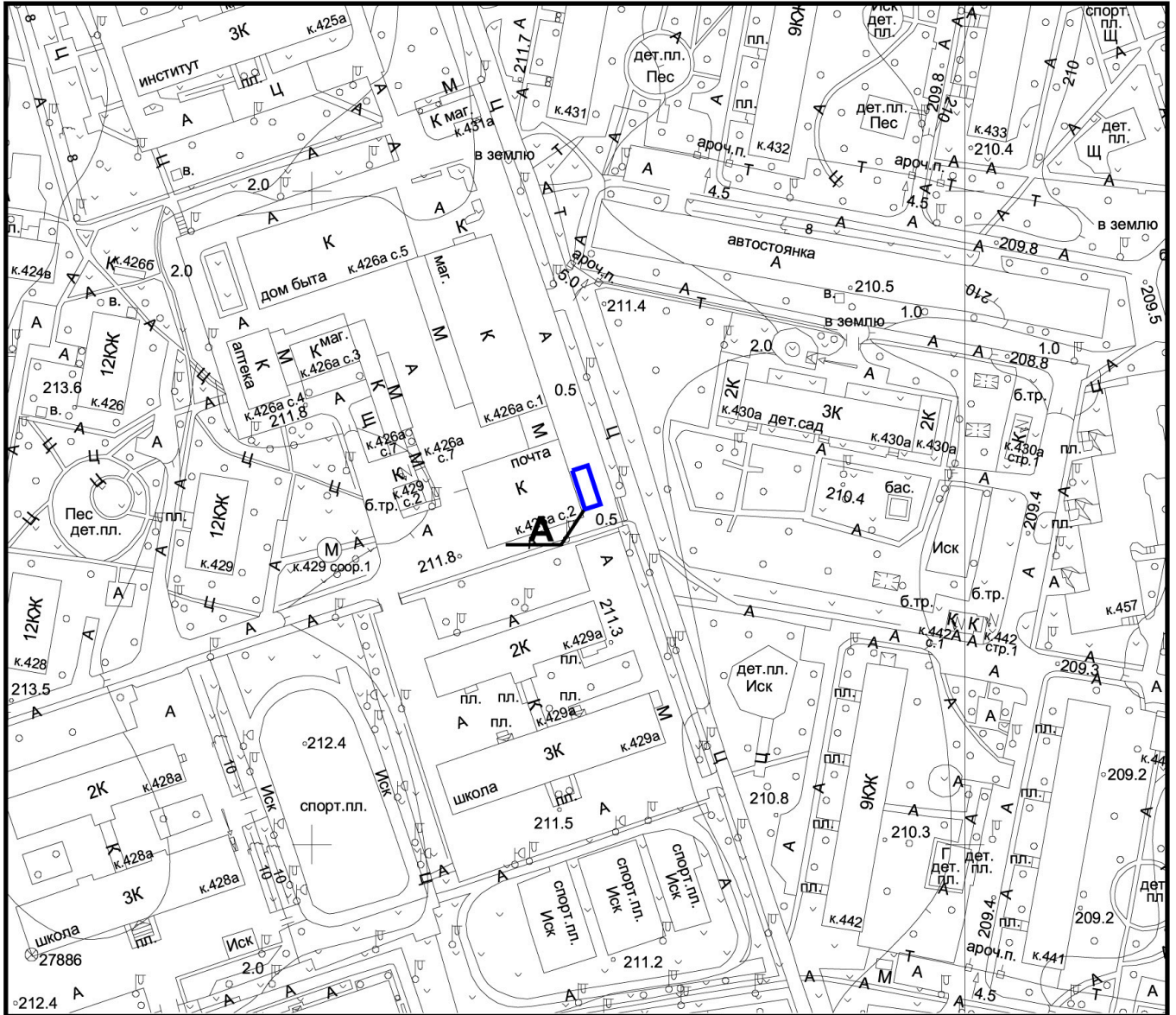
Округ: Зеленоградский Район: Матушкино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 8-37-19

Вид работ: размещение объекта

ИТ-отдел ГлавАПУ №400507



Площадь участка: 0,00625 га, в литерях "А"

Заместитель директора -
главный архитектор



А.Г.Тимохов

_____ 2018 г. М.П.



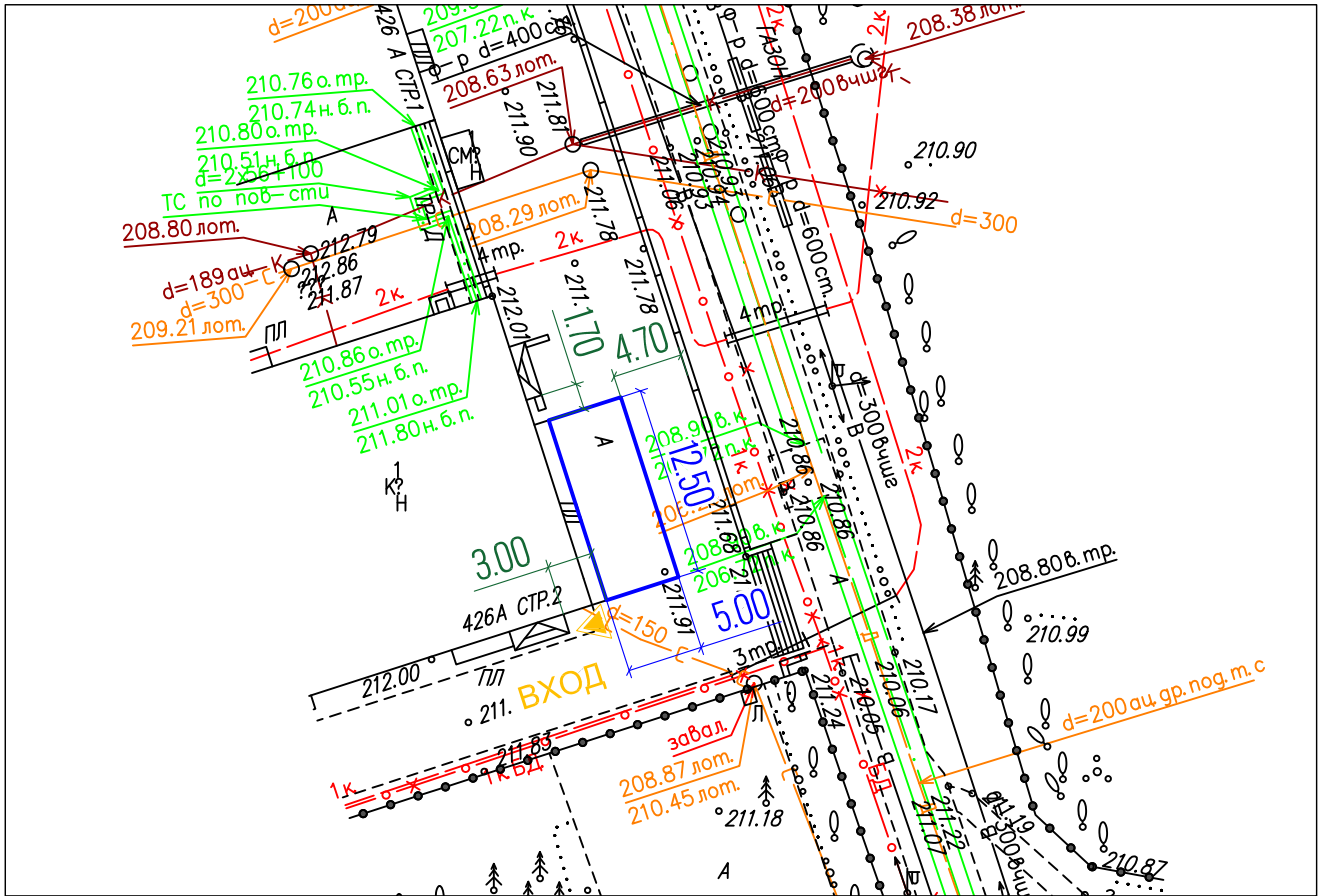
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Матушкино, корп. 426А, стр.2, ЗелАО



Условные обозначения:

- граница участка размещения объекта

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	го 600	600 и выше	водопровод (водовод)		водосток
	Д	Д	дренаж		канализация
			газопровод		теплопровод
			кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	к ТВ		кабель телевидения		кабель ДС
	к МПС		кабель МПС		кабель связи УГО
			кабель радио		золотопровод
			воздухопровод		илопровод
			кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
			бронированный кабель связи		волновод
			блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
			кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		общий коллектор		проекты